

令和5年4月期和泊町農業委員会定例総会議事録

1. 開催場所 和泊町役場 結いホール 令和5年4月21日(木)
午前9時～

2. 出席委員(13人)

| | | | |
|------|-----|----|-----|
| 委員 | 1番 | 平田 | 春夫 |
| 委員 | 2番 | 大福 | 富一 |
| 委員 | 4番 | 三島 | 武己 |
| 委員 | 6番 | 盛田 | 照江 |
| 委員 | 7番 | 久富 | 康之介 |
| 委員 | 8番 | 山田 | 定美 |
| 委員 | 9番 | 玉野 | 政仁 |
| 委員 | 10番 | 谷山 | 健一郎 |
| 委員 | 11番 | 徳永 | 孝男 |
| 委員 | 12番 | 村山 | 俊夫 |
| 会長代理 | 13番 | 川畑 | 善美 |
| 会長 | 14番 | 野村 | 栄治 |

| | | | |
|------|-----|----|----|
| 推進委員 | 1番 | 加納 | 秋一 |
| | 2番 | 早川 | 直 |
| | 3番 | 田浦 | 克吉 |
| | 4番 | 東 | 秀光 |
| | 6番 | 重村 | 安治 |
| | 7番 | 外山 | 安孝 |
| | 8番 | 亘 | 幸世 |
| | 9番 | 大江 | 義仁 |
| | 10番 | 前田 | 洋一 |

3. 議事日程

(1) 議事録署名委員の指名

(2) 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農用地利用集積計画(利用権設定)の作成について

議案第3号 農用地利用集積計画(中間管理事業)の作成について

議案第4号 農地のあっせん申出の受理及びあっせん委員の選任について

4. 報告

① 合意解約に関する報告について

② 相続登記の報告について

5. その他

- ① R 5 年度和泊町農業委員会事務局の事務文掌について
- ② 次期定例総会について
令和 5 年 5 月 23 日（火）午前 9 時から 和泊町役場結いホール（道路側）
議案締切日 5 月 15 日（月）現地調査 5 月 16 日（火）午後 1 時 30 分から

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 西村 雄次 事務局係長 名越 美希
事務局主査 先山 照子 任用職員 中野 碧

| | |
|--------------|--|
| 9:00～ 事務局 | 皆さん、おはようございます。それではただ今より令和 5 年 4 月期和泊町農業委員会定例総会を開会いたします。本日の出席人数は 13 名で定足数に達しておりますので本日の総会は成立します。それでは、会長からのあいさつをお願いします。 |
| 会 長 | おはようございます。先月の 24 日に市町村会長会に参加してきました。その中でも下限面積の撤廃が話題になりました。改選までもう少しですので頑張りましょう。以上です。 |
| 事務局 | はい、ありがとうございます。それでは、和泊町農業委員会総会会議規則第 5 条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、会長にお願いしたいと思います。 |
| 議長 | はい、議事録署名委員を久富委員、山田委員、私でいきたいと思えます。よろしいでしょうか。 (異議なしの声) 最初に議案 4 号からいきたいと思えます。農地のあっせん申出書の受理及びあっせん委員の選任について 農地移動適正化あっせん事業実施要領第 9 に基づくあっせん申出があったので、別紙の通り提出する。併せてあっせん委員の選任を求める。説明をお願いします。こちらは局長の案件ですので局長は退席をお願いします。 (局長退室) |
| 事務局 | はい、貸しのあっせんが 1 件出ております。整理番号 1 番 土地の所在が国頭字 黒瀬 ○○ 畑 面積が 303㎡他 1 筆合計面積が 1,920㎡ 申出者が国頭にお住まいの○○さんで希望価格は相場をお願いします。という事です。知り合いの方に貸してみたいんですが、今回は借りれないという事であっせん申出を出して頂きました。以上です。 |
| 議長 | はい、国頭の 3 名あっせん価格はどうでしょうか。 |

| | |
|------|--|
| 今井委員 | はい、盛田委員に圃場を確認してもらったところ綺麗に耕されていたそうです。その周辺は価格は〇〇万円なので〇〇万円からでいいと思います。 |
| 議長 | はい、あっせん価格は〇〇万円であっせん委員は国頭の3名でお願いします。 (局長入室) では、議案1号に戻ります。議案第1号 農地法第3条の規定による許可について 農地法第3条の規定による許可申請を受理したので、次のとおり審議を求める。説明をお願いします。こちらは前田委員の案件がありますので前田委員は退席をお願いします。 (前田委員退室) |
| | はい、申請番号1 権利の種類が所有権の移転になります。土地の所在が瀬名 前川 〇〇 畑 面積が216㎡ 譲渡人が兵庫県にお住まいの〇〇さん、譲受人が瀬名にお住まいの〇〇さんです。申請事由がその他の資金の為で全面積で〇〇万円になります。申請番号2 土地の所在が後蘭 当原 〇〇 畑 面積が3,266㎡ 他2筆合計面積が7,174㎡ 譲渡人が神戸市にお住まいの〇〇さん、譲受人が後蘭にお住まいの〇〇さんです。申請事由がその他の資金の為で全面積で〇〇万円になります。申請番号3 土地の所在が和泊 大赤平 〇〇 畑 面積が3,256㎡ 他1筆合計面積が4,033㎡ 譲渡人が横浜市にお住まいの〇〇さんで、譲受人が畦布にお住まいの〇〇さんです。申請事由がその他の資金の為で全面積で〇〇万円になります。以上です。 |
| 議長 | では、1番から説明等あればお願いします。外山委員お願いします。 |
| 外山委員 | 1番は特にありません。 |
| 議長 | はい、2番大江委員何かありますか。 |
| 大江委員 | はい、〇〇さんは認定農業者なので何も問題は無いと思います。 |
| 議長 | はい、3番三島委員何かありますか。 |
| 三島委員 | いえ、特にありません。 |
| 議長 | はい、他に質問等ありますか。 (なしの声) それでは、承認してもよろしいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。 |

| | |
|-----|---|
| | (全委員挙手) |
| 議長 | <p>挙手多数という事で議案第1号を許可したいと思います。</p> <p>(前田委員入室)</p> <p>続いて、議案第2号 農用地利用集積計画(利用権設定)の作成について農業経営基盤強化促進法第18条の農用地利用集積計画を作成したので、次のとおり審議を求める。説明をお願いします。こちらは議案3号もお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>はい、申請番号1 土地の所在が内城 糸知名 ○○ 農振農用地 面積が2,494㎡他2筆合計面積6,950㎡ 貸付人が内城にお住まいの○○さん 借受人が内城にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で10年間の契約になります。申請番号2 土地の所在が根折 一増原 ○○ 畑 農振農用地 面積が4,275㎡ 貸付人が和泊にお住まいの○○さんで貸付人が根折にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で10年間の契約になります。申請番号3 土地の所在が喜美留 宇竿 ○○ 畑 農振農用地 面積が6,171㎡ 貸付人が喜美留にお住まいの○○さんで借受人が知名にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で5年間の契約になります。続いて、3号説明致します。申請番号1 土地の所在が国頭 矢放座 畑 農振農用地 面積が2,276㎡ 貸付人が国頭にお住まいの○○さんで借受人が国頭にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で6年間の契約になります。申請番号2 土地の所在が仁志 赤水 畑 農振農用地 面積が1,215㎡ 貸付人が仁志にお住まいの○○さんで借受人が永嶺にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で6年間の契約になります。申請番号3 土地の所在が永嶺 宇迫当 ○○ 畑 農振農用地 面積が2,256㎡ 貸付人が永嶺にお住まいの○○さんで借受人が知名にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で10年間の契約になります。申請番号4 土地の所在が喜美留 肥田木田 ○○ 畑 農振農用地 面積が3,966㎡ 貸付人が喜美留にお住まいの○○さんで借受人が喜美留にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で6年間の契約になります。申請番号5 土地の所在が国頭 手附 ○○ 畑 農振農用地 面積が1,642㎡ 他3筆合計面積が9,965㎡ 貸付人が国頭にお住まいの○○さんで借受人が喜美留にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で6年間の契約になります。申請番号6 土地の所在が手々知名 ア井タ ○○ 畑 農振農用地 面積が3,287㎡他1筆合計面積が3,385㎡ 貸付人が兵庫県にお住まいの○○さんで借受人が手々知名にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で6年間の契約になります。申請番号7 土地の所在が玉城 インカマ ○○ 畑 農振農用地 貸付人が福岡にお住まいの○○さんで借受人が和泊にお住まいの○○さんです。全面積で○○万円で耕作者変更なので終期がずれ</p> |

| | |
|------|---|
| | てます。説明を終わります。 |
| 議長 | はい、新規の分の説明をお願いします。4ページの2番山田委員お願いします。 |
| 山田委員 | はい、〇〇さんが〇〇さんの畑を使っているという事で〇〇さんに貸すことになりました。 |
| 議長 | はい、7ページの2番はみなしの解消で3番は〇〇さんが農業をやめるということで親戚の〇〇さんに貸すことになりました。以上です。 他に質問等ありますか。 (なしの声) |
| 議長 | では、議案第2号、3号合わせて承認しても宜しいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。 |
| | (全委員挙手) |
| 議長 | 挙手多数という事で議案第2号、3号を許可したいと思います。 続いて、議案第4号 農地のあっせん申出書の受理及びあっせん委員の選任について 農地移動適正化あっせん事業実施要領9に基づくあっせん申出があったので、別紙のとおり提出する。併せてあっせん委員の選任を求める。説明をお願いします。 |
| 事務局 | はい、売りのあっせんが2件出ております。整理番号1土地所在が皆川神窪 〇〇畑 面積が1,577㎡ 農用地区域内 基盤整備無し 畑かん無し 申出者は沖縄県にお住まいの〇〇さんで希望価格は〇〇万円をお願いします。という事です。整理番号2土地の所在が根折 栄清良原 〇〇面積が1,292㎡ 農用地区域内 基盤整備無し 畑かん無し 申出者が兵庫県にお住まいの〇〇さんで希望価格は相場をお願いします。という事です。以上です。 |
| 議長 | はい、1番徳永委員あっせん価格はどうですか。 |
| 徳永委員 | はい、本人の希望通り〇〇万円からでいいと思います。 |
| 議長 | はい、あっせん価格は〇〇万円であっせん委員は徳永委員と谷山委員でお願いします。続いて、2番山田委員あっせん価格はどうですか。 |
| 山田委員 | はい、今〇〇建設が資材置き場として10月まで使う予定で畑も水が溜ま |

| | |
|------|--|
| | っている状態なので〇〇万円がいいと思います。 |
| 議長 | では、あっせん価格を〇〇万円からであっせん委員は山田委員と玉野委員でお願いします。続いて、借りたいのあっせんの説明をお願いします。 |
| 事務局 | はい、借りたいのあっせん申出が1件出ております。土地が和，古里，玉城で各字で2,000㎡ 申出者が和泊にお住まいの〇〇さんで希望価格は相場です。という事です。備考にかいていますがまだ担い手になっていない状態で認定後名簿登録をするそうです。 |
| 議長 | では、各地区の相場をお願いします。あっせん委員は大福委員，重村委員，玉野委員でお願いします。続いて、買いのあっせんの説明をお願いします。 |
| 事務局 | はい、整理番号1土地の所在が国頭 鶴ノ窪 〇〇 畑 面積が4,166㎡ 農用地区域内 申出者が西原にお住まいの〇〇さんで希望価格は〇〇万円をお願いします。という事です。この方は認定農業者になります。整理番号2土地の所在が畦布 与名原 〇〇 畑 2,056㎡もう1筆が畦布カスバ 〇〇 畑 面積が2,016㎡合計面積が4,072㎡ 申出者が畦布にお住まいの〇〇さんで希望価格は〇〇万円までという事です。この方は認定農業者になります。整理番号3土地の所在が国頭 面積が10,000㎡で申出者が国頭にお住まいの〇〇さんで希望価格は相場をお願いします。という事です。この方は認定農業者です。以上です。 |
| 議長 | はい、1番の国頭のあっせん価格はどうですか。 |
| 今井委員 | はい、本人の希望通り〇〇万円がいいと思います。 |
| 議長 | はい、1番は〇〇万円であっせん委員は国頭の3名をお願いします。2番三島委員あっせん価格はどうですか。 |
| 三島委員 | はい、希望通り〇〇万円までがいいと思います。 |
| 議長 | では、〇〇万円までであっせん委員は三島委員と山田委員をお願いします。3番は場所によってあっせん価格は違うと思うので相場で、あっせん委員は国頭の3名をお願いします。あっせん委員を選任しあっせん価格を決定しても宜しいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。 |

| | |
|-----|---|
| | (全委員挙手) |
| 議長 | 挙手多数という事で議案第4号を許可したいと思います。続いて、報告をお願いします。 |
| 事務局 | はい、報告で合意解約と相続の届出書がありますのでお目通しをお願いします。以上です。 |
| 議長 | はい、以上で議案を終わります。その他になりますが次期総会が令和5年5月23日(火)午前9時から和泊町役場結いホールです。議案提出締切日が5月15日(月)現地確認が5月16日(火)議案発送が5月18日(木)この後、推進会議及び研修会をします。以上を持ちまして、本日の総会を終わります。お疲れ様でした。 |

上記のとおり相違ないことを確認し署名する

令和5年4月21日

会 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____