

令和5年3月期和泊町農業委員会定例総会議事録

1. 開催場所 和泊町役場 結いホール 令和5年3月23日（木）
午前9時～

2. 出席委員（14人）

委員	1番	平田	春夫
委員	2番	大福	富一
委員	3番	伊地知	幸弥
委員	4番	三島	武己
委員	6番	盛田	照江
委員	7番	久富	康之介
委員	8番	山田	定美
委員	9番	玉野	政仁
委員	10番	谷山	健一郎
委員	11番	徳永	孝男
委員	12番	村山	俊夫
会長代理	13番	川畑	善美
会長	14番	野村	栄治

推進委員	1番	加納	秋一
	2番	早川	直
	3番	田浦	克吉
	4番	東	秀光
	6番	重村	安治
	7番	外山	安孝
	8番	亘	幸世
	9番	大江	義仁
	10番	前田	洋一

3. 議事日程

(1) 議事録署名委員の指名

- (2) 議案第75号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第76号 農用地利用集積計画（基盤法）の作成について
議案第77号 農用地利用集積計画（機構法）の作成について
議案第78号 農地のあっせん申出の受理及びあっせん委員の選任について
議案第79号 非農地証明書発行について
議案第80号 和泊町農業委員会の農地利用最適化推進委員改選に伴う要について
議案第81号 令和5年度最適化活動における目標の設定等について

4. 報告

- ① 合意解約に関する報告について
- ② 相続登記の報告について
- ③ 令和4年度賃借料の情報提供について

5. その他

(3) 次期定例総会について

令和5年4月21日(金) 午前9時から 和泊町役場結いホール(道路側)
議案締切日4月14日(金) 現地調査4月17日(月) 午後2時

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 大 吉 憲 仁 事務局次長 西村 雄次
事務局主査 先山 照子 任用職員 中野 碧

9:00～ 事務局	皆さん、おはようございます。それではただ今より令和5年3月期和泊町農業委員会定例総会を開会いたします。本日の出席人数は13名で定足数に達しておりますので本日の総会は成立します。それでは、会長からのあいさつをお願いします。
会 長	おはようございます。先月から今日まで呼ばれた会はありません。歓送迎会は従来通り総会后にしたいと思います。欠席の方は事務局に連絡をお願いします。以上です。
事務局	はい、ありがとうございます。それでは、和泊町農業委員会総会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、会長にお願いしたいと思います。
議 長	はい、議事録署名委員を平田委員、大福委員委員、私でいきたいと思 います。よろしいでしょうか。 (異議なしの声) 議案第75号 農地法第3条の規定による許可について 農地法第3条の規 定による許可申請書を受理したので、次のとおり審議を求める。説明をお 願いします。
事務局	はい、申請番号1番 権利の種類が所有権の移転になります。土地の所 在が皆川字 大当宮 ○○ 畑 農振農用地 面積が4,055㎡ 譲渡し人 が埼玉県にお住まいの○○さん。譲受人が大字出花にお住まいの○○さん です。申請事由が経営規模拡大の為に農業委員のあっせんによる売買にな りなります。全面積で○○万円となっております。この申請は農地法第3 条第2項各項に該当しないと思われる為許可要件を全て満たしていると思 われます。審議をお願いします。

議長	<p>はい、こちらは川畑委員の案件になりますので川畑委員は退室をお願いします。</p> <p>(川畑委員退室)</p> <p>徳永委員、何か補足等ありますか。</p>
徳永委員	<p>いえ、特にありません。</p>
議長	<p>無ければ承認をしてよろしいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。</p>
	<p>(全委員挙手)</p>
議長	<p>挙手多数という事で議案第75号を許可したいと思います。</p> <p>(川畑委員入室)</p> <p>では、次に行きます。議案第76号 農用地利用集積計画の作成について農業経営基盤強化促進法第18条の農用地利用集積計画を作成したので、次のとおり審議を求める。こちらは77号も合わせてお願いします。</p>
事務局	<p>はい、今回は76号77号合わせても少ないので集計表はありません。</p> <p>それでは、4ページからいきたいと思います。申請番号1番 土地の所在が畦布 キ武手名〇〇 畑 農振農用地 面積が2,902㎡ 貸付人が横浜市にお住まいの〇〇さんで借受人が和泊にお住まいの〇〇さんです。全面積で〇〇万円で5年間の契約になっています。申請番号2番 土地の所在が国頭 大久保〇〇 畑 農振農用地 面積が879㎡ 貸付人が兵庫県にお住まいの〇〇さんで借受人が和泊にお住まいの〇〇さんです。全面積で〇〇万円で6年間の契約になっています。申請番号3番 土地の所在が和泊 貞理〇〇 畑 農振農用地 面積が1,789㎡ 他2筆合計面積が4,059㎡ 貸付人が沖縄県にお住まいの〇〇さんで借受人が和泊にお住まいの〇〇さんです。全面積で〇〇万円で6年間の契約になっています。申請番号4番土地の所在が和泊 名川 畑 農振農用地 面積が1,449㎡ 貸付人が沖縄県にお住まいの〇〇さんで借受人が和泊にお住まいの〇〇さんです。全面積で〇〇万円で6年間の契約になっています。申請番号5番 土地の所在が和泊 城当〇〇 畑 農振農用地 面積が411㎡他1筆 合計面積が1,383㎡ 貸付人が沖縄県にお住まいの〇〇さんで借受人が和泊にお住まいの〇〇さんです。全面積で〇〇万円で6年間の契約になります。申請番号6番 土地の所在が和泊 大赤平〇〇 畑 農振農用地 面積が3,329㎡ 貸付人が千葉県にお住まいの〇〇さんで借受人が伊延にお住まいの〇〇さんです。こちらは使用貸借になります。申請番号7番 土地の所在が皆川 神窪〇〇 畑 農振農用地 面積が622㎡他2筆合計面積が6,383㎡ 貸付人が和泊にお住まいの〇〇さんで借受人が大城にお住まいの〇〇さん</p>

	<p>です。全面積で〇〇万円です。5年間の契約になります。次に77号説明をします。申請番号1番 土地の所在が仁志 大島〇〇 畑 農振農用地 面積が3,198㎡他1筆 合計面積が6,483㎡ 貸付人が谷山にお住まいの〇〇さんで借受人が仁志の〇〇畜産です。全面積で〇〇万円です。6年間の契約になります。申請番号2番 土地の所在が谷山 イジャン当〇〇 畑 農振農用地 面積が1,778㎡他7筆 合計面積が13,858㎡ 貸付人が神戸市にお住まいの〇〇さんで借受人が瀬名にお住まいの〇〇さんです。全面積で〇〇万円です。6年間の契約になります。申請番号3番 土地の所在が谷山 良木屋〇〇 畑 農振農用地 面積が627㎡他1筆合計面積が6,231㎡ 貸付人が兵庫県にお住まいの〇〇さんで借受人が瀬名にお住まいの〇〇さんです。使用貸借で6年間の契約になります。申請番号4番 土地の所在が谷山 イジャン当〇〇 畑 農振農用地 面積が5,266㎡ 貸付人が兵庫県にお住まいの〇〇さんで借受人が瀬名にお住まいの〇〇さんです。全面積で〇〇万円です。6年間の契約になります。申請番号5番 土地の所在が根折 蘇鉄当原〇〇 畑 農振農用地 貸付人が根折にお住まいの〇〇さんで借受人が根折にお住まいの〇〇さんです。全面積で〇〇万円です。契約が10年の終期が11月ですがこれは耕作者変更になりますので耕作者だけ解約した形になりますので終期がずれております。以上です。</p>
議長	<p>はい、新規の分説明をお願いします。2番は盛田委員の件ですので退室をお願いします。 (盛田委員退室)</p>
事務局	<p>はい、これはみなし解消になります。</p>
議長	<p>(盛田委員入室) はい、続いて6番は東委員の件ですので東委員退室をお願いします。 (東委員退室) 田浦委員なにかありますか。</p>
田浦委員	<p>いえ、特にありません。</p>
	<p>(東委員入室)</p>
議長	<p>はい、3番、4番、5番平田委員なにかありますか。</p>
平田委員	<p>はい、全部みなしの解消になります。</p>
議長	<p>はい、1番三島委員なにかありますか。</p>

三島委員	はい，親戚同士の契約になります。
議長	はい，次に77号の1番亘委員なにかありますか。
亘委員	はい，〇〇さんが亡くなられてその土地の近くに住んでる〇〇畜産が借りることになりました。
議長	はい，2番，3番，4番大江委員なにかありますか。
大江委員	規模拡大の為の契約になります。
議長	はい，5番山田委員何かありますか。
山田委員	はい，耕作者変更になります。
議長	はい，何か質問等ありますか。 (なしの声) 無ければ承認をしてよろしいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。
	(全委員挙手)
議長	挙手多数という事で議案第76号77号を承認したいと思います。 続いて，議案第78号 農地のあっせん申出書の受理及びあっせん委員の選任について 農地移動適正化あっせん事業実施要領第9に基づくあっせん申出があったので別紙のとおり提出する。併せてあっせん委員の選任を求める。説明をお願いします。
事務局	はい，売りのあっせん申出が4件出ております。 整理番号1 土地の所在が玉城 石橋 〇〇 畑 面積が643㎡他1筆合計面積が911㎡ 申出者が兵庫県にお住まいの〇〇さん 希望価格は相場をお願いしますという事です。 整理番号2 土地の所在が玉城 インカマ〇〇 畑 面積が656㎡他1筆合計面積が1,678㎡ 申出者が和泊にお住まいの〇〇さん 希望価格は相場をお願いしますという事です。 整理番号3 土地の所在が玉城 インカマ〇〇 畑 面積が4,020㎡ 申出者が和泊にお住まいの〇〇さん 希望価格は〇〇万円からをお願いしますという事です。 整理番号4 土地の所在が国頭 大久保〇〇 畑 面積が2,278㎡ 申出者が国頭にお住まいの〇〇さん 希望価格は〇〇万円からをお願いしますという事でした。次に買いのあっせんにいきます。 整理番号1 大城 大床〇〇 畑 面積が3,573㎡他7筆合計面積が20,721㎡です。希望価格は相場をお願いしますという事です。 整理番号2

	土地の所在が国頭 平安潤〇〇 畑 面積が1,263㎡ 申出者が国頭にお住まいの〇〇さんです。希望価格は相場をお願いしますという事です。以上です。
議長	では、売りのあっせんからいきたいと思います。玉野委員と村山委員相場はどうですか。
玉野委員	はい、条件的にも〇〇～〇〇万円からがいいんじゃないかなと思います。
村山委員	内城は水はけが悪いので〇〇～〇〇万円からいいと思います。
議長	はい、玉城が〇〇～〇〇万円以内城が〇〇～〇〇万円をお願いします。あっせん委員は玉野委員と村山委員をお願いします。2番と3番玉野委員どうですか。
玉野委員	はい、希望価格の〇〇万円は厳しいと思います。〇〇万円からがいいと思います。
議長	はい、2番と3番は〇〇万円からをお願いします。あっせん委員は玉野委員と平田委員をお願いします。4番盛田委員をお願いします。
盛田委員	はい、地図で見ると綺麗な畑に見えるんですけど実際に現地に行ってみたらそうでもなく希望価格の〇〇万円は厳しいと思います。〇〇万円からがいいと思います。
議長	はい、〇〇万円からということでお願いします。あっせん委員は今井委員、盛田委員、川間委員をお願いします。続いて、買いのあっせんにいきます。整理番号1番徳永委員どうですか。
徳永委員	畑はまとまっていますが基盤整備されてなくて条件も悪いので〇〇万円からがいいと思います。
議長	はい、〇〇万円であっせん委員は徳永委員と重村委員をお願いします。整理番号2番盛田委員をお願いします。
盛田委員	はい、今井さんとも話をしまして本当でしたら〇〇万円くらいだと思うんですけど理由は分からないんですけど国頭は県道の上か下かで値段が違うので〇〇～〇〇万円がいいと思います。

議長	<p>はい、〇〇～〇〇万円をお願いします。あっせん委員は今井委員，盛田委員，川間委員をお願いします。以上ですが何か質問等ありますか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>無ければ承認をしてよろしいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。</p>
	(全委員挙手)
議長	<p>挙手多数という事で議案第78号はあっせん委員を選任し，あっせん価格を決定します。</p> <p>続いて，議案第79号 非農地証明書の発行について 下記の者から非農地証明書願いを受理したので，調査員による現地調査内容の報告後に審議を求める。説明をお願いします。</p>
事務局	<p>はい，非農地証明願いが1件出ております。</p> <p>土地の所在が和泊石川平〇〇 579㎡ 役場から約300m以内に位置しているので農地の区分としては3種になります。非農地現地調書に載っていますが代理人の〇〇さんと大福委員，加納委員，平田委員，事務局で現地確認をしました。この申請地は平成22年12月に農地法5条の転用の許可を受けておりましたがそれが実行されずにそのまま放置されていた状態になります。現況として原野になります。非農地証明現地調書の最後の調査者の意見といたしまして，申請地は，和泊町役場から南へ約290m農振地域外の都市計画区域内に位置し，公共事業未整備地区である。申請地は，集落内農地に該当する。「和泊町現況証明書（非農地証明書）交付基準要領第3条第1項第5号」に該当する。以上のことから，申請地は非農地として判断することはやむを得ないと思われる。説明は以上です。</p>
議長	はい，調査委員は何か補足などありますか。
平田委員	海のすぐそばになるので農地として使うことは出来ないのでは仕方がないかなと思います。
議長	はい，それでは証明書の発行を許可しても宜しいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。
	(全委員挙手)
議長	<p>挙手多数という事で議案第79号を許可したいと思います。</p> <p>続いて，議案第80号 和泊町農業委員会の農地利用最適化推進委員改選に伴う要領要綱について 和泊町農業委員会の農地利用最適化推進委員の候</p>

	<p>補者選考委員会設置及び運用要綱（案）について審議を求める。説明をお願いします。</p>
事務局	<p>はい、説明致します。農業委員は町長が任命をしますが最適化推進委員は農業委員会が委嘱するという形になっています。その為最適化推進委員の募集の結果で募集人数を超えた場合にどのような対応をすればよいかという事で公平性などを確保するにも選考委員会を設置した方が良いのではないかとこの事で案を作成して審議をしていただこうと思います。</p> <p>（和泊町農地利用最適化推進委員候補者選考委員会設置及び運営要綱（案）事務局朗読）</p> <p>以上になります。審議をお願いします。</p>
議長	<p>はい、先程の説明に何か質問等ありますか。</p> <p>（なしの声）</p> <p>無ければ今後この要綱で進めていきたいと思いますが承認をしてよろしいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。</p>
	<p>（全委員挙手）</p>
議長	<p>挙手多数という事で議案第80号を許可したいと思います。</p> <p>続いて、議案第81号 令和5年度最適化活動における目標設定等について農業委員会等に関する法律（第6条2項）の規定に基づき最適化活動の目標設定について審議を求める。説明をお願いします。</p>
事務局	<p>はい、別紙でお配りしてあります令和5年度最適化活動の目標の設定等と書いてあります資料で説明をしたいと思います。</p> <p>次年度の活動目標を3月末までに決定し、公表することになっています。</p> <p>農業会議と協議し、案を作成しましたので皆さんで審議して頂きたいと思っております。</p> <p>では、説明させていただきます。</p> <p>（令和5年度最適化活動の目標の設定等朗読）</p> <p>以上で、説明を終わります。</p>
議長	<p>はい、何か質問等ありますか。</p> <p>（なしの声）</p> <p>はい、最適化活動は11日になりましたので皆さん頑張りましょう。</p> <p>議案第81号を許可したいと思います。宜しければ挙手をお願いします。</p>

	(全委員挙手)
議長	それでは、議案第81号を許可したいと思います。 続いて、報告をお願いします。
事務局	はい、報告の和泊町農地の賃借料情報を報告いたします。 令和4年度1月から令和4年12月までの賃貸借契約を集計したものになります。最高額が25,000円、平均額15,022円、最低額が1,900円になります。 と年々下がってきています。平均額を参考に当事者で話し合いをしてください。区長会でも報告して公民館に貼ってもらおうと思います。以上です。
議長	はい、その他ですが次期総会にタブレットを持ってきてください。 新しい活動記録簿を議案発送の時に配るそうです。 ではその他の農業委員、農地利用最適化推進委員の改選について説明をお願いします。
事務局	はい、区長会資料の農業委員及び農地利用最適化推進委員の候補者の推薦・応募についてという資料で説明致します。 (農業委員及び農地利用最適化推進委員の候補者の推薦・応募について朗読) 以上です。
議長	はい、只今の説明に質問等ありますか。 (なしの声) では、自分で立候補する方がいたら早めの提出をお願いします。 次期総会ですが、令和5年4月21日(金)午前9時から結いホールでします。議案締切日が4月14日(金)現地確認が4月17日(月)午後2時からになります。 他になにかありますか。 (なしの声) 以上を持ちまして、本日の総会を終わります。お疲れ様でした。 この後合同研修会を行いますので、しばらくお待ちください。

上記のとおり相違ないことを確認し署名する

令和5年3月23日

会 長

署名委員

署名委員
