

令和5年1月期和泊町農業委員会定例総会議事録

1. 開催場所 和泊町役場 結いホール 令和5年1月23日（月）
午前9時～

2. 出席委員（13人）

委員	2番	大福	富一
委員	3番	伊地知	幸弥
委員	4番	三島	武己
委員	5番	今井	博美
委員	6番	盛田	照江
委員	7番	久富	康之介
委員	8番	山田	定美
委員	9番	玉野	政仁
委員	10番	谷山	健一郎
委員	11番	徳永	孝男
委員	12番	村山	俊夫
会長代理	13番	川畑	善美
会長	14番	野村	栄治

推進委員 5番 川間 哲志

欠席委員 1番 平田 春夫

3. 議事日程

(1) 議事録署名委員の指名

(2) 議案第65号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第66号 農用地利用集積計画（基盤強化促進法）の作成について

議案第67号 農用地利用集積計画（中間管理事業法）の作成について

4. 報告

① 合意解約に関する報告について

5. その他

(3) 次期定例総会について

令和5年2月22日（水）午前9時から 和泊町役場結いホール（道路側）

議案締切日 2月15日（水）現地調査 2月16日（木）午後2時から

議案発送日 2月17日（金）

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 大吉 憲仁 事務局次長 西村 雄次

9:00～ 事務局	皆さん、おはようございます。それではただ今より令和5年1月期和泊町農業員会定例総会を開会いたします。本日の出席人数は13名で定足数に達しておりますので本日の総会は成立します。それでは、会長からのあいさつをお願いします。
会 長	おはようございます。新年あけましておめでとうございます。先月から今日までの特に会には呼ばれませんでした。報告することも特にはありません。以上です。
事務局	はい、ありがとうございます。それでは、和泊町農業委員会総会会議規則第5条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、会長にお願いしたいと思います。
議長	はい、議事録署名委員を谷山委員，徳永委員，私でいきたいと思えます。よろしいでしょうか。 (異議なしの声) では、議案第65号農地法第3条の規定による許可について 農地法第3条の規定による許可申請書を受理したので、次のとおり審議を求める。説明をお願いします。
事務局	はい、説明致します。申請番号1権利の種類が所有権の移転になります。土地の所在が出花池鎌 ○○ 畑 面積が3,182㎡ 譲渡し人が兵庫県明石市にお住まいの○○さんです。譲受人が大字喜美留にお住まいの○○さんです。申請事由がその他の資金の為でこれらの申請は農地法第3条第2項各項に該当しないと思われる為許可要件をすべて満たしていると思われれます。審議をお願いします。
議長	はい、川畑委員説明などあればお願いします。
川畑委員	はい、平成3年の9月に一度○○さんが買いのあっせんを出してます。その時の売買価格が○○万円で公社を通して買いたいという事だったんですけど公社は無理だという事でそのまま今回上がってきました。反○○万円であっせん価格より安いんですけど○○さんは○○さんのお父さんの妹さんになります。身内にあたるので○○万円で双方同意しました。今、この畑は作付けの準備をしてましてジャガイモか子芋を植えたいという事でした。特に問題は無いと思われれます。以上です。
議長	はい、何か質問等ありますか。

	<p>(なしの声)</p> <p>無ければ承認しても宜しいでしょうか。よろしければ挙手をお願いします。</p>
	<p>(全委員挙手)</p>
議長	<p>挙手多数ということで、議案第65号について承認することに決定しました。議案第66号農用地利用集積計画（基盤法）の作成について 農業経営基盤強化促進法第18条の農用地利用集積計画を作成したので、次のとおり審議を求める。説明をお願いします。議案67号も併せてお願いします。</p>
事務局	<p>はい、先にお配りしてある集計表でご説明いたします。使用貸借の相対が1件6,261㎡、賃貸借の相対が2件㎡7,172㎡、使用貸借の公社が99件774,713㎡、賃貸借の公社が35件193,323㎡となっています。相対が使用貸借、賃貸借合わせて3件13,433㎡、公社が使用貸借、賃貸借合わせて134件968,036㎡利用権の設定は相対と公社合わせて137件981,469㎡です。集計表は以上です。公社がほとんど玉城、喜美留の集積に絡むものとなっています。所有権移転が1件出ております。面積が2,007㎡です。4ページが所有権移転の売買です。土地の所在が皆川神窪 ○○ 畑 農振農用地 2,007㎡ 譲渡人が大阪市にお住まいの○○さんです。譲受人が地域振興公社で○○さんが買う予定です。全面積が○○万円となっています。2反ほど面積があるんですが基盤整備入ってなくて形も悪く耕作条件も悪い事で全体で○○万円となっています。登記が終わりましたら公社から○○さんへ売り渡すという契約が出てくると思います。所有権移転については以上です。5ページから新規については説明をお願いします。申請番号1番大福委員三島委員お願いします。</p>
三島委員	<p>はい、みなしの解消です。</p>
事務局	<p>はい、2番ですがあっせん申し出が出てて親戚同士で話をしたら○○さんが借りることになった契約になります。</p> <p>3番は受け手の○○さんは新規就農を目指していて、親子間の契約になります。8ページの公社、申請番号1番は遊休地解消の為です。整理番号2はみなしの解消です。15ページの申請番号14番お願いします。</p>
玉野委員	<p>はい、みなし解消です。申請番号16番もみなしの解消です。</p>
事務局	<p>はい、18番お願いします。</p>
山田委員	<p>みなし解消です。</p>

事務局	はい、21番もみなし解消です。25番、44番、45番伊地知委員お願いします。
伊地知委員	みなしの解消です。44番は耕作者変更です。45番もみなしの解消です。
事務局	はい、51番は一部新規になります。59番60番61番66番74番87番伊地知委員お願いします。
伊地知委員	はい、59番と60番と61番と66番と74番と87番もみなし解消です。
事務局	はい、91番今井委員お願いします。
今井委員	はい、みなしの解消です。
事務局	はい、97番111番伊地知委員お願いします。
伊地知委員	どちらもみなしの解消です。
事務局	はい、127番128番今井委員お願いします。
今井委員	はい、これもみなしの解消です。
事務局	はい、事務局でチェックしたところ以上になります。
議長	はい、先程の説明に質問等ありますか。 (なしの声) 無ければ、66号67号合わせて承認して宜しいでしょうか。宜しければ挙手をお願いします。
	(全委員挙手)
議長	挙手多数ということで、議案第66号67号について承認することに決定しました。次に合意解約の報告をお願いします。
事務局	はい、この合意解約は玉城、喜美留の集積載せ替えになります。特に問題は無いと思われれます。以上です。

議長	<p>はい，その他の次期総会が令和5年2月22日午前9時から和泊町役場結いホール議案提出締切日が2月15日現地確認が2月16日午後2時から議案発送が2月17日です。推進会議及び研修会をします。</p> <p>他にありませんか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>以上を持ちまして，本日の総会を終わります。お疲れ様でした。</p>
----	--

上記のとおり相違ないことを確認し署名する

令和5年1月23日

会 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____