

令和元年5月期和泊町農業委員会定例総会議事録

1. 開催場所 和泊町役場 多目的ホール（道路側）

2. 出席委員（13人）

委員	1番	平田	春夫
委員	2番	伊地知	幸弥
委員	3番	三島	治生
委員	4番	川畑	善美
委員	5番	今井	博美
委員	6番	久富	裕樹
委員	7番	大山	秀樹
委員	8番	玉野	政仁
委員	9番	谷山	健一郎
委員	10番	徳永	孝男
委員	11番	村山	俊夫
副会長	12番	大福	富一
会長	13番	野村	栄治

3. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

- 第2 議案第5号 最適化推進委員辞職の同意について
議案第6号 農地法第3条の規定による許可について
議案第7号 農地法第4条の規定による許可について
議案第8号 農用地利用集積計画の作成について

協議

- 協議第1号 平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の
点検・評価(案)及び平成31年度の活動目標(案)
について

報告

- 報告第1号 合意解約に関する報告
報告第2号 相続登記に関する報告

その他

- ① 諸般の報告
② 農業者年金受給者会総会の開催について
令和元年6月26日(水)午後3時から(防災拠点施設 やすらぎ館)
③ 次期総会について
令和元年6月21日(金)午前9時から(多目的ホール)
議案提出締切日: 6月14日(金)午後5時
現地確認: 6月17日(月)午後1時30分から

④農業委員・推進委員合同研修会

4. 農業委員会事務局職員

事務局長 先山 照子

事務局次長 西村 雄次

事務局主査 大坪 忠仁

9:00～ 事務局	<p>みなさん、おはようございます。ただ今から令和元年度5月期和泊町農業委員会定例総会を開会いたします。出席委員は13名で、定足数に達しておりますので総会は成立しています。</p> <p>それでは、和泊町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることになっておりますので、会長にお願いしたいと思います。それでは会長、議事の進行をお願いします。</p>
野村会長	<p>おはようございます。それでは、まず議事録署名委員の指名を致します谷山委員、徳永委員と私、野村を指名致します。よろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>議案第5号 推進委員辞職の同意について、最適化推進委員の松村智委員から辞職の申出を受け、農業委員会等に関する法律第23条第1項「推進委員は、正当な理由があるときは、農業委員会の同意を得て推進委員を辞任することができる。」に基づき、同意を求めます。意義がある方はいますか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>辞職届を受理したいと思います。</p>
事務局	<p>最適化推進委員の定員は、和泊中学校地区5名、城ヶ丘中学校地区5名になっております。今回、城ヶ丘中学校地区が1名欠員になりますので、城ヶ丘中学校地区から1名募集したいと思います。募集方法は、防災無線またはサンサンテレビ放送、役場ホームページに掲載して広く募集します応募締め切りは、○月○日です。</p>
議 長	<p>議案第6号、農地法第3条の規定による許可について、農地法第3条の規定による許可申請書を受理したので、次のとおり審議を求めます。</p>
事務局	<p>議案第6号 農地法第3条の規定による所有権移転の許可になります。</p> <p>申請番号1 土地の所在が国頭字○○ 畑 ○○㎡ 他1筆 合計○○㎡譲渡人国頭字○○在住、○○氏 譲受人は国頭字○○在住、○○氏 申請事由は無償贈与です。譲受人○○氏は認定農業者になっております。農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件すべてを満たしております。審議をお願いします。</p>
議 長	<p>補足説明、質問はありますか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>それでは採決します。賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全委員 挙手)</p>

議 長	<p>全委員賛成ということで承認したいと思います。</p> <p>議案第7号、農地法第4条の規定による許可について、農地法第4条の規定による許可申請を受理したので、次のとおり審議を求める。</p>
事務局	<p>申請番号1、土地の所在が国頭字〇〇 農用地区域外 〇〇㎡ 申請人が国頭字〇〇在住、〇〇氏 申請事由は道路拡張により進入通路、駐車場が必要になったからです。農地区分は周辺が住宅に囲まれた第2種農地で生産性の低い農地であることから転用は確実だと思われます。申請地はすでに一部が県道になっております。審議のほどお願いします。以上です。</p>
議 長	<p>特に問題はないようですので、採決したいと思います。承認される方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全委員 挙手)</p>
議 長	<p>全委員賛成ということで承認したいと思います。議案第8号、農用地利用集積計画の作成について、農業経営基盤強化促進法第18条の農用地利用集積計画を作成したので、次のとおり審議を求める。</p>
事務局	<p>所有権の移転になります。</p> <p>申請番号1番、土地の所在が根折字〇〇 畑 〇〇㎡ 譲渡人鹿児島県〇〇 譲受人は畦布字〇〇在住、〇〇氏 全面積〇〇円</p> <p>申請番号2番、土地の所在が永嶺字〇〇 畑 〇〇㎡ 譲渡人 鹿児島県〇〇 譲受人 上城字〇〇在住、〇〇氏 全面積〇〇円</p> <p>以上です。これらは、基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。審議をお願いします。</p>
議 長	<p>申請番号1、2番について質問はありますか</p> <p>(なしの声)</p> <p>申請番号1番、2番まで一括で採決したいと思います。承認される方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全委員 挙手)</p>
議 長	<p>全委員賛成ということで承認したいと思います。議案第8号、農用地利用集積計画の決定について、次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。</p>
事務局	<p>賃貸借権設定になります。</p> <p>申請番号1番、土地の所在が和字〇〇 畑 5,207㎡ 他2筆 合計面積10,140㎡ 貸付人が和字〇〇在住の〇〇氏、借受人が和字〇〇在住の〇〇氏 契約期間令和1年6月1日から令和6年5月31日 5年契約 賃貸借価格は全面積〇〇円、経営規模拡大のためです。</p> <p>申請番号2番、土地の所在は和字〇〇 畑 6,656㎡ 貸付人千葉県〇〇在住の〇〇氏 借受人は和字〇〇在住の〇〇氏 契約期間令和1年6月1日から令和6年5月31日 5年契約 賃貸借価格は全面積〇〇円、経営規模の拡大のためです。</p> <p>申請番号3番、土地の所在が、喜美留〇〇 畑 618㎡ 他1筆 合計面</p>

	<p>積1,803㎡ 貸付人喜美留字〇〇在住の〇〇氏, 借受人出花〇〇在住の〇〇氏 契約期間令和1年6月1日から令和11年5月31日 10年契約 使用貸借です。経営規模の拡大のためです。</p> <p>申請番号4番, 土地の所在が谷山字〇〇 畑 1,573㎡ 他1筆 合計面積3,972㎡ 貸付人神戸市〇〇在住の〇〇氏 借受人仁志字〇〇在住の〇〇氏 契約期間令和1年6月1日から令和2年5月31日 1年契約 賃貸借価格全面積〇〇円です。</p> <p>申請番号5番, 土地の所在が後蘭字〇〇 畑 492㎡ 他1筆 合計面積2,898㎡ 貸付人根折字〇〇在住の〇〇氏 借受人根折字〇〇在住, 〇〇氏 契約期間令和1年6月1日から令和5年5月31日 4年契約 賃貸借価格全面積〇〇円です。</p> <p>申請番号6番, 土地の所在が大城字〇〇 畑 1,549㎡ 貸付人大城字〇〇在住の〇〇氏 借受人大城字〇〇在住の〇〇氏 契約期間令和1年7月1日から令和6年6月30日 5年契約 賃貸借価格全面積〇〇円です。以上です。</p>
議長	申請番号1番から3番まで質問はありますか。
大福委員	申請番号1番, 2番の備考欄の「〇月〇日引落とし」は「〇月〇日振込」ではないでしょうか。
事務局	申請番号1番, 2番, 4番の備考欄 「〇月〇日に引落」を「〇月〇日に振込」に訂正をお願いします。
議長	他に質問はありますか。 (なしの声) それでは, 申請番号1番から3番まで一括で採決したいと思います。承認される方は挙手をお願いします。
	(全委員 挙手)
議長	全委員賛成ということで承認したいと思います。申請番号4番から6番まで質問はありますか。
事務局	契約期間が1年, 4年, 5年となっておりますが, これは貸付人の都合によるものです。
議長	他に質問はありますか。 (なしの声) それでは, 申請番号4番から6番まで一括で採決したいと思います。承認される方は挙手をお願いします。
	(全委員 挙手)
議長	全委員賛成ということで承認したいと思います。次に, 協議第1号, 平成30年度の目標及び達成に向けた点検・評価(案)及び令和元年度の目標及び達成に向けた活動計画(案)について, 事務局説明をお願いします。

別紙の資料を御覧ください。別紙様式2 平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価 こちらが平成30年度の実績になります。

I. 農業委員会の状況 平成31年4月1日現在 耕地面積畑2,350ha 経営耕地面積1,867ha 遊休農地面積8.8ha 農地台帳面積2,474haです。耕地面積は、耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入、経営耕地面積は、農林業センサスに基づいて記入、遊休農地面積は、農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入しております。総農家数777戸 農業就業者数1,142人 これは農林業センサスに基づいて記入しています。 認定農業者数245人 これは農業委員会調べです。

2. 農業委員会の現在の体制 新体制に基づく農業委員定数14人、実数は13人です。任期満了年月日は令和元年7月19日に訂正をお願いします。農地利用最適化推進委員は定数10人、実数は10人です。地区数10となっております。続いて次ページを御覧ください。II. 担い手への農地の利用集積・集約化 1. 現状及び課題 こちらは平成31年3月現在になります。管内の農地面積2,350ha これまでの集積面積1,907ha 集積率81.15% 課題は農地が分散しているところは、中間管理事業を活用して集約化することです。 2. 平成30年度の目標及び実績 集積目標①1,919ha 集積実績②1,907ha うち、新規実績24.6ha 達成状況99%です。

3. 目標の達成に向けた活動として、活動計画 担い手農家への農地の集積を積極的に推進。離農する農家や規模縮小農家の農地を確保し、担い手への集積を図る。活動実績 1. 担い手と農地のマッチング 規模縮小農家、リタイヤ農家の農地を担い手農家へ貸し付けできるように、農業委員が推進活動に努めました。期間は4月から3月までです。農地の集約化を図るため、字への中間管理事業説明を積極的に行い、地域集積を促進した。期間は4月から3月まで実施しました。 4. 目標及び活動に対する評価目標に対する評価は概ね達成できた。活動に対する評価は概ね達成できた。III. 新たに農業経営を営もうとする者の参入促進 1. 現状及び課題 新規参入の状況 28年度新規参入者数4経営体 29年度新規参入者数1経営体 30年度新規参入者数1経営体 2. 平成30年度の目標及び実績 参入目標①5経営体 参入目標面積③2ha 参入実績②1経営体 参入実績面積④0.6ha 目標に対する経営体達成状況20% 実績に対する面積達成状況30% 3. 目標の達成に向けた活動 活動計画 新規参入者の相談に応じ、農業委員と連携を図り、農地のあつ旋を積極的に行う。 活動実績 新規参入者への農地のあつ旋を、農業委員が積極的に行った。 4. 目標及び活動に対する評価 目標に対する評価 目標達成できなかった。活動に対する評価 目標達成できなかった。

IV. 遊休農地に関する措置に関する評価 委員の皆様のご協力により管内の遊休農地の調査が完了しました。ありがとうございました。1. 現状及

び課題 現状(平成31年3月現在) 管内の農地面積2358.8ha 遊休農地面積8.8ha 割合0.37%となっています。2.平成30年度の目標及び実績 解消目標①3.5haは29年度に算出された遊休農地です。解消実績②3.5ha 達成状況100% 3.2の目標の達成に向けた活動は農業委員、推進委員の活動計画、活動実績によるものです。内容をご確認ください。V.違反転用への適正な対応違反転用はありませんでした。VI.農地法等によりその権限に属された事務に関する点検 1.農地法第3条に基づく許可事務(1年間の処理件数:213件、うち許可件数213件、不許可なし)です。2.農地転用に関する事務 1年間で処理件数は7件です。3.農地所有適格法人からの報告への対応 実施状況 管内の農地所有適格法人数14法人 うち報告書提出農地所有適格法人数13法人 4.情報の提供等 賃借料情報調査・提供 調査対象賃借借件数853件 公表時期平成31年3月 情報の提供方法:区長会での周知及びホームページでの掲載です。農地の権利移動等の状況把握 調査対象権利移動等件数1,188件 取りまとめ時期平成31年3月 情報の提供方法:議事録の縦覧 農地台帳の整備 整備対象農地面積2,474ha データ更新:毎月定例会後にて更新作業及び固定資産税の移動、住民異動データの更新作業を行う。公表:農地情報公開システム(全国農地ナビ)により公開 VII.地域農業者等からの主な要望・意見及び対処内容は特にありません。VIII.事務の実施状況の公表等 1.総会等の議事録の公表は事務局にて縦覧、公表している。3.活動計画の点検・評価の公表はホームページで公表しております。以上が平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価です。次に令和元年度の活動目標 I.農業委員会の状況(平成31年4月1日現在)遊休農地面積の割合0.37%に設定しております。II.担い手への農地の利用集積・集約化 1.令和元年度の目標 集積目標を1,937haに制定しています。うち、新規集積47haを目標として制定しております。III.新たに農業経営を営もうとする者の参入促進 新規参入者目標5経営体 新規参入農地面積2ha 後は各々ご確認ください。

議長	補足の説明, 質問はありますか。
事務局	補足説明です。担い手とは、認定農業者, 基本構想水準到達者, 認定新規就農者を指しております。中心経営体は含まれません。認定農業者に年齢制限はありません。
議長	令和元年度目標に向けて努力をよろしくお願いします。合意解約、相続の報告をお願いします。

事務局	<p>合意解約申し出について、農地法3条及び基盤強化法等に基づく利用権設定等の合意解約について、報告します。</p> <p>整理番号1番 所有者が伊延〇〇在住の〇〇氏，土地の所在が伊延字〇〇畑 1,967㎡ 譲受人が伊延〇〇在住の〇〇氏，基盤強化法で契約していたが，公社との契約に載せ替えました。契約期間平成29年6月1日から令和9年5月31日で合意解約した日は平成31年3月25日です。</p> <p>整理番号2番 所有者が谷山〇〇在住の〇〇氏，土地の所在が谷山字〇〇 1,575㎡ 譲受人が谷山〇〇在住の〇〇氏，基盤強化法で契約していたが公社との契約に載せ替えました。契約期間平成28年7月1日から令和8年6月30日で合意解約した日は令和元年5月7日です。</p> <p>整理番号3番 所有者が国頭〇〇在住の〇〇氏で土地の所在が国頭字〇〇畑 1,043㎡ 他1筆 合計面積2,804㎡ 譲受人が和泊〇〇在住の〇〇氏，対等交換したいとのことでいったん合意解約しました。契約期間平成30年8月1日から令和5年7月31日で合意解約した日は令和1年5月15日です。以上です。次に，農地法第3条の3第1項の規定（相続）による届出について報告します。</p> <p>整理番号1番 土地の所在が国頭字〇〇畑 2,156㎡ 他5筆 合計面積11,746㎡ 父親から息子への相続です。</p> <p>整理番号2番 土地の所在が手々知名字〇〇畑 730㎡ 他11筆 合計面積21,066㎡ 父親から息子への相続です。</p> <p>整理番号3番 土地の所在が後蘭字〇〇畑 1,191㎡ 他5筆 合計面積11,198㎡ 父親から息子への相続です。以上3件です。</p>
議長	<p>質問はありますか。</p> <p>(なしの声)</p> <p>諸般の報告をお願いします。</p>
川畑委員	<p>九州・沖縄ブロック農業委員会女性委員研修会に向けた第2回検討会開催日：令和元年5月13日 場所：鹿児島県第一ホテル鴨池に参加してきました。研修会の内容は女性委員の活動促進について，協議しました。今年度は鹿児島県が担当になっています。各農業委員会に女性農業委員がいることが評価されました。今後も農業委員として活発に活動したいと思います。</p>
議長	<p>以上をもちまして，本日の総会を終了いたします。お疲れ様でした。</p>

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

令和元年5月22日

議長 野村 栄治

署名委員 谷山健一郎

署名委員 徳永 孝男