

平成 30 年度 11 月期 和泊町農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 平成 30 年 11 月 21 日（水） 午前 9 時 00 分～

2. 開催場所 和泊町防災センター会議室

3. 出席委員（13 名） 推進委員（1 名）

	委員	1 番	平田	春夫				
		委員			2 番	大福	富一	
委員	3 番	伊地知	幸弥					
	委員	4 番	三島	治生				
	委員	5 番	川畑	善美				
	委員	6 番	今井	博美				
	委員	7 番	久富	裕樹				
	委員	8 番	大山	秀喜				
	委員	9 番	玉野	政仁				
	委員	10 番	谷山	健一郎				
	委員	11 番	徳永	孝男				
	委員	12 番	村山	俊夫				
	会長	13 番	野村	栄治				
	推進委員		川間	哲志				

4. 議事録署名委員の指名 谷山委員 徳永委員 野村会長

5. 議事日程

議案第 34 号 農地法第 3 条の規定による許可について

議案第 35 号 農用地利用集積計画の作成について

議案第 36 号 農地のあっせん申出の受理及びあっせん委員の選任について

て

議案第 37 号 農地法第 32 条第 1 項の規定に基づく利用意向調査について

議案第 38 号 農地法第 2 条の規定による農地判断について

6. 報告

合意解約に関する報告

相続登記に関する報告

7. その他

① 農業者等との意見交換会について

② 第 56 回和泊町農業祭式典への出席について

③ 平成 30 年度農業者年金加入推進セミナー事例発表について

④ 次期総会について（合同研修）

平成 30 年 12 月 14 日(金) 午前 9 時～ 和泊町防災センター会議室

議案提出締切日 12 月 10 日 (月) 午後 5 時まで

現地確認 12 月 11 日 (火) 午後 2 時～

議案発送日 12 月 12 日 (水)

⑤忘年会の日程について(案)平成 30 年 12 月 14 日(金)午後 6 時 30 分～

8. 農業委員会事務局職員

事務局長 先山 照子 事務局次長 西村 雄次

事務局主事 山田 大地 補助職員 久富 ひとみ

9:00 事務局	<p>皆さん、おはようございます。ただ今から平成30年度11月期和泊町農業委員会定例総会を開会いたします。全委員出席ですので総会は成立しています。</p> <p>それでは、和泊町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、会長にお願いしたいと思います。それでは会長、議事の進行をお願いします。</p>
議 長	<p>皆さん、おはようございます。それでは、まず、代表で出席しました会議の報告を致します。10月30日に知名で農業青年会議に出席しました。4Hクラブの活動報告などでした。次に、11月12日に農業振興についての会議に出席しました。11月17日～19日にかけて天城町で開催されました奄美群島農業祭に大山委員と出席しました。その中で大山委員が優秀農業委員で表彰を受けました。以上です。議事録署名委員の指名を行います。谷山委員、徳永委員と私、野村を議事録署名委員に指名いたします。よろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>議事に入ります。議案第34号 農地法第3条の規定による許可について 農地法第3条の規定による許可申請書を受理したので、次のとおり審議を求めます。事務局の方から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>2 ページ目をご覧ください。農地法第 3 条の規定による所有権移転の許可申請について申請番号 1 番，申請の土地は皆川字長当〇〇番 普通畑 1,290㎡ 他 3 筆 合計面積7,133㎡ 皆川字名里〇〇番 普通田 148㎡ 他 1 筆 合計面積193㎡ 譲渡人が皆川〇〇番地の〇〇氏，譲受人が皆川〇〇番地の〇〇氏です。申請事由が息子への贈与です。申請番号 2 番，土地の所在が国頭字喜野口〇〇番 普通畑 5,129㎡ 他 4 筆 合計面積13,288㎡ 譲渡人が国頭〇〇番地の〇〇氏，譲受人が国頭〇〇番地の〇〇氏です。申請事由が息子への贈与です。申請番号 3 番，土地の所在が国頭字宇宗〇〇番 普通畑 2,517㎡ 他 4 筆 合計面積9,617㎡ 譲渡人が国頭〇〇番地の〇〇氏，譲受人が国頭〇〇番地の〇〇氏です。申請事由が息子への贈与です。申請番号 4 番，土地の所在が大城字大床〇〇番 普通畑 1,827㎡ 譲渡人が和泊〇〇番地の〇〇氏，譲受人が大城〇〇番地の〇〇氏です。申請事由が身内への贈与です。申請番号 5 番，土地の所在が内城字上城〇〇番 普通畑 427㎡ 譲渡人が谷山〇〇番地の〇〇氏，譲受人が和泊〇〇番地の〇〇氏です。申請事由が身内への贈与です。申請番号 6，7，8 番は申請取り下げになっています。申請番号 9 番，土地の所在が出花字テヒナガシ〇〇番 普通畑 1,455㎡ 他 1 筆 合計面積3,818㎡ 譲渡人が〇〇氏，譲受人が出花〇〇番地の〇〇氏で申請事由がその他の資金，経営規模拡大の為，全面積〇〇万円です。すべて，農地法第 3 条第 2 項各号には該当しない為，許可要件を満たしていると考えます。以上です。</p>
議長	<p>質問，補足説明は有りませんか。なかったら一括承認したいと思いますが，ありませんか。</p>
	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>それでは，一括承認される方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全委員 挙手)</p>
議長	<p>全委員賛成という事で承認します。議案第 35 号 農用地利用集積計画の作成について 農業経営基盤強化促進法第 18 条の農用地利用集積計画を作成したので，次のとおり審議を求める。事務局の方から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>それでは、申請番号1番、土地の所在が永嶺字宇迫当〇〇番 普通畑 271㎡ 他2筆 合計面積777㎡ 譲渡人が神奈川県在住の〇〇氏、譲受人が鹿児島県地域振興公社で、全面積〇〇万円です。3年以内に〇〇氏が購入予定となっています。申請番号2番、土地の所在が永嶺字白間屋敷〇〇番 普通畑 1,391㎡ 譲渡人が永嶺〇〇番地の〇〇氏、譲受人が鹿児島県地域振興公社で、全面積〇〇万円です。1年以内に〇〇氏が購入予定となっています。申請番号3番、土地の所在が瀬名字川内山〇〇番 普通畑 5,098㎡ 譲渡人が鹿児島県地域振興公社、譲受人が根折〇〇番地の〇〇氏、全面積〇〇万円です。以上が所有権移転になります。</p>
議長	<p>質問は有りませんか。</p>
	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>それでは、承認される方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全委員 挙手)</p>
議長	<p>全委員賛成という事で承認します。次、賃借権設定の説明をお願いします。</p>

事務局	<p>申請番号4番，土地の所在が後蘭字真佐屋〇〇番 普通畑 1,680㎡ 渡人が瀬名〇〇番地の〇〇氏，受人が畦布〇〇番地の〇〇氏，平成30年12月1日から平成35年11月30日までの5年間，全面積で〇〇万円です。申請番号5番，土地の所在が和泊字大赤平〇〇番 普通畑 3,737㎡ 渡人が手々知名〇〇番地の〇〇氏，受人が手々知名〇〇番地の〇〇氏，平成30年12月1日から平成35年11月30日までの5年間，全面積で〇〇万円です。申請番号6番，土地の所在が玉城字芋田〇〇番 普通畑 2,822㎡ 他2筆 合計面積4,475㎡ 渡人が福岡市在住の〇〇氏，受人が玉城〇〇番地の〇〇氏，平成30年12月1日から平成40年11月30日までの10年間，全面積で〇〇万円です。申請番号7番，土地の所在が和字長竿〇〇番 普通畑 934㎡ 他4筆 合計面積6,179㎡ 渡人が千葉県在住の〇〇氏，受人が和〇〇番地の〇〇氏，これは，県公社を通しての契約で平成30年12月31日から平成40年12月30日までの10年間，全面積で〇〇万円です。申請番号8番，土地の所在が和字大当〇〇番 普通畑 892㎡ 他1筆 合計面積2,372㎡ 渡人が和泊〇〇番地の〇〇氏，受人が和〇〇番地の〇〇氏，これも，県公社を通しての契約で平成30年12月31日から平成35年12月30日までの5年間，全面積で〇〇万円です。申請番号9番，土地の所在が和字長竿〇〇番 普通畑 222㎡ 他5筆 合計面積10,362㎡ 渡人が千葉県在住の〇〇氏，受人が和〇〇番地の〇〇氏，これも，県公社を通しての契約で平成30年12月31日から平成40年12月30日までの10年間，全面積で〇〇万円です。以上です。</p>
議長	<p>質問，補足説明は有りませんか。なかったら一括承認したいと思いますが，ありませんか。</p>
	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>それでは，承認される方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全委員 挙手)</p>
議長	<p>全委員賛成という事で承認します。次，議案第36号，農地のあっ旋申出の受理及びあっ旋委員の選任について 農地移動適正化あっせん事業実施要領第9に基づくあっ旋の申し出があったので，別紙のとおり提出する。併せて，あっ旋委員の選任を求める。事務局の方から説明をお願いします。</p>

事務局	あっ旋申出書，売りたいということで2件出てきております。整理番号1番，土地の所在が手々知名字名川〇〇番 8,552㎡ 他2筆 合計面積16,689㎡ 始良市にお住まいの〇〇氏から出ておりました，希望価格が反当り〇〇万円～〇〇万円をお願いしますとのことです。整理番号2番，土地の所在が玉城字インカマ〇〇番 3,396㎡ 神戸市にお住まいの〇〇氏から出ておりました，希望価格は相場をお願いしますとのことです。以上です。
議長	補足説明をお願いします。
大福委員	整理番号1番の土地は現在，畦布字の〇〇氏がキビを植えてあります。次ページの航空写真で分かるようにいびつな形をしておいて大変使いづらい畑です。早く処分したいということで希望価格を低めに設定してあります。以上です。
議長	平田委員，相場はどれくらいですか。
平田委員	土もあまり良くないので〇〇万円が妥当だと思います。
議長	反当り〇〇万円にしてもこの面積だと購入金額が〇千万円を超えてしまって税金が掛かってくるので，今の話から三島委員はどう思われますか。
三島委員	あっ旋価格としては〇〇万円～〇〇万円がいいと思います。
議長	それでは，あっ旋価格としては〇〇万円～〇〇万円であっ旋委員を三島委員と大福委員にお願いしたいと思います。次，整理番号2番について補足説明はありませんか。
大福委員	この土地は，今年の1月総会の売りあっ旋にご主人の名前で出ておまして，ご主人が亡くなったので奥さんの名前で申請しなおしたものです。その時のあっ旋価格が〇〇万円～〇〇万円でした。
議長	あっ旋価格は1月の総会の時と同じ〇〇万円～〇〇万円ということにしたいと思います。あっ旋委員は，玉野委員と大福委員と平田委員にお願いしたいと思います。整理番号1番，2番賛成の方は挙手をお願いします。
	(全委員 挙手)

議 長	ありがとうございます。全員賛成ということで承認したいと思います。次、売りあっ旋申出の取下げについて説明をお願いします。
事務局	平成29年9月の総会に神戸市在住の〇〇氏から売りあっ旋がありましたが、今回自己都合により取下げたいとの申し出がありました。あっ旋委員が伊地知委員と久富委員になっていましたが宜しいでしょうか。
	(はいの声)
議 長	貸しのあっ旋についての説明をお願いします。
事務局	土地の所在が国頭字振石〇〇番 575㎡ 所有者は、国頭〇〇番地の〇〇氏、希望価格は相場をお願いします。とのことです。
議 長	あっ旋委員は今井委員と川間委員をお願いします。金額は借りる人と話を決めてもらう事にしてもいいでしょうか。
	(はいの声)
議 長	では、次、買いあっ旋について説明をお願いします。
事務局	整理番号1番、土地の所在が谷山字松袋〇〇番 898㎡ 他1筆 合計面積979㎡ 申出人が谷山〇〇番地の〇〇氏、希望価格が〇〇万円までという事です。整理番号2番、土地の所在が出花字に4,000㎡程の土地が欲しいという事で、申出人が出花〇〇番地の〇〇氏、希望価格が〇〇万円～〇〇万円までという事です。整理番号3番、土地の所在が皆川字松当〇〇番 1,135㎡ 他3筆 合計面積3,444㎡ 申出人が皆川〇〇番地の〇〇氏、希望価格が〇〇万円までという事です。この土地は、平成30年5月と6月の総会で売りのあっ旋申出の提出が有りました。以上です。
議 長	整理番号1番、あっ旋委員を亘委員と私野村であっ旋価格は希望価格で妥当だと思います。整理番号2番、あっ旋委員を川畑委員、久富委員、三島委員であっ旋価格はどれぐらいですか、川畑委員。
川畑委員	希望価格でいいと思います。

議 長	では、あつ旋価格は希望価格という事で、整理番号3番、徳永委員補足説明は有りませんか。
徳永委員	今現在、申出人が耕作しています。売りあつ旋の希望価格が〇〇万円～〇〇万円となっていましたので、あつ旋価格は売りあつ旋の価格でいいと思います。
議 長	では、あつ旋委員を徳永委員と重村委員であつっせん価格は〇〇万円～〇〇万円ということでどうでしょうか。1番から3番賛成の方は挙手をお願いします。
	(全委員 挙手)
議 長	全委員賛成ということで承認します。次、議案第37号 農地法第32条第1項の規定に基づく利用意向調査について 農地法第32条第1項の規定により農地の利用意向調査を実施してよろしいか、次のとおり審議を求める。事務局お願いします。
事務局	皆さんから上がってきました調査結果を一覧表にまとめてあります。昨年と比べますとずいぶん多くの遊休農地が上がってきました。合計しますと、170,109㎡で農地総面積の7%になっています。昨年は、0.1%でした。これから皆さんで頑張っって少しでも解消して頂きたいと思います。
議 長	皆さんお願いします。では、次議案第38号 農地法第2条の規定による農地判断について 農地法第2条第1項の規定による農地に該当するか否かの判断について、次のとおり審議を求める。事務局お願いします。
事務局	非農地として上がってきている面積が140,697㎡です。これは、もう一度事務局で見直しをしてみたいと思います。水土里サークルに含まれている土地が入っています。区長さんと話し合いをして水土里サークルから外してもらって下さい。宜しくお願いします。以上です。
議 長	次、合意解約の報告を事務局お願いします。

事務局	<p>合意解約の報告をします。申請番号1番～6番までが公社と契約をする為の合意解約になります。7番～10番, 13番は耕作者変更の為, 11, 12番は非農地の為合意解約です。整理番号1番, 和〇〇番地の〇〇氏と和〇〇番地の〇〇氏の契約, 整理番号2番, 国頭〇〇番地の〇〇氏と国頭〇〇番地の〇〇氏の契約, 整理番号3番, 国頭〇〇番地の〇〇氏と国頭〇〇番地の〇〇氏の契約, 整理番号4番, 国頭〇〇番地の〇〇氏と国頭〇〇番地の〇〇氏の契約, 整理番号5番, 神戸市在住の〇〇氏と国頭〇〇番地の〇〇氏の契約, 整理番号6番, 国頭〇〇番地の〇〇氏と国頭〇〇番地の〇〇氏の契約です。整理番号7番, 鹿児島市在住の〇〇氏と内城〇〇番地の〇〇氏との契約です。整理番号8番, 鹿児島市在住の〇〇氏と内城〇〇番地の〇〇氏との契約です。整理番号9番, 後蘭〇〇番地の〇〇氏と公社の契約です。整理番号10番, 公社と永嶺〇〇番地の〇〇氏との契約です。整理番号11番, 谷山〇〇番地の〇〇氏と公社との契約です。整理番号12番, 公社と谷山〇〇番地の〇〇氏との契約です。整理番号13番公社と仁志〇〇番地の〇〇氏との契約です。以上です。</p>
議長	<p>次, 相続の報告をお願いします。</p>
事務局	<p>相続の届け出が1件出ておりますので報告致します。土地の所在, 皆川字松〇〇番 地目畑 1,404㎡ 権利を取得した者が大阪府にお住まいの〇〇氏です。こちらは, あっ旋の希望が有となっておりましたので事務局の方からあっ旋申出書の提出をお願いしたいと思います。以上で報告を終わります。</p>
議長	<p>はい, ありがとうございます。次, その他で「農業者等と農業委員会との意見交換会」を1月9日に計画していますので宜しくをお願いします。次回の総会が12月14日金曜日午前9時からこの会場であります。質問等はないですか。</p>
	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>ないようですので, 本日の総会を終了致します。お疲れ様でした。</p>

上記のとおり相違ないことを確認し署名する。

平成30年11月21日

議 長 野村 栄治

署名委員 谷山 健一郎

署名委員 徳永 孝男