

記入例

様式例第4号の1

農地法第4条第1項の規定による許可申請書													
令和 6 年 10 月 10 日													
和泊町農業委員会会長 殿													
申請者 鈴木 太郎													
下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。													
記													
1 申請者の住所	〇〇県〇〇郡〇〇町△△123番地45												
(代理人)	氏 名		資 格		住 所								
	代理 次郎		行政書士		〇〇県〇〇郡〇〇町△△123番地45								
2 許可を受けようとする土地の所在等	土 地 の 所 在				地 目		面 積 (㎡)	耕作者氏名	市街化区域・市街化調整区域				
	市町村	大 字	字	地 番	登記簿	現 況			その他の区域の別				
	和泊町	〇〇〇	〇〇〇	123-4	畑	畑	400	本人	農業振興地域内農用地区域				
	以下余白												
	合 計	400											
3 転用計画	(1) 転用の目的		1 一般住宅		(2) 転用事由の詳細		現在、借家住まいで手狭であるため、今回、実家に近い申請地に住居を建築したい。						
			2 農家住宅										
	3 山林												
	4 その他 ( )												
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間		令和 6 年 12 月 から 永久 年間										
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(竣工 R6 年 12 月から R7 年 3 月)				第2期(竣工 年 月 から 年 月 )				合 計		
			名 称	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡	
土地造成					400								
建築物			住居	1	88.8				1	88.8			
工 作 物			車庫	1	20				1	20			
	計		2	108.8	400				2	108.8	400		
4 資金調達についての計画	土地取得費 3,000,000円 造成費 1,500,000円 建築費 20,000,000円 計 24,500,000円 自己資金 5,000,000円 融資 19,500,000円 計 24,500,000円												
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物、家畜等の被害防除施設の概要	土地造成は整地のみ行い、境界にはブロックにてよう壁を設け、土や雨水等が隣接農地に流出しないように設置する。 汚水・生活排水は、下水道へ接続し流す。 建築物は、平屋立てにし、隣接農地から												
6 その他参考となるべき事項													

(記載要領)

- 1 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地をそれぞれ記載してください。
- 2 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 3 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 4 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。